

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (оферта) № 3
на оказание услуг по холодному водоснабжению
для потребителей Утянского сельского поселения

с. Большебыково

« 01 » ноября 2018

Настоящий договор является офертой **Сельскохозяйственного производственного кооператива «Большевик»** (далее – **СПК «Большевик»**), в лице **Председателя Иконникова Александра Андреевича**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующего на основании Устава получателю услуг – физическим лицам, именуемым в дальнейшем **«Абонент»**. Настоящий договор признается заключенным с момента его акцепта абонентами. Под акцептом в целях настоящего договора признается факт потребления услуги по холодному водоснабжению.

В соответствии со ст. ст. 435, 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии со ст. 438 ГК РФ – акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Получить заверенную копию договора можно по почтовому адресу организации: 309931 Белгородская область, Красногвардейский район, с. Большебыково, ул. Центральная, д.32 Г

Стороны обязуются руководствоваться ст. 539-548 ГК РФ и "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее "Правила"), постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года №306 «Об утверждении Правил Установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Белгородской области от 22 июня 2015 года №0246-пп «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области», решениями Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов по Белгородской области, условиями настоящего договора и другими нормативно-правовыми актами РФ.

Отмена действия указанных в договоре нормативных актов влечет применение к отношениям сторон действующего законодательства.

1. Предмет договора

1.1. **СПК «Большевик»** предоставляет возмездные услуги по отпуску **Абоненту** питьевой воды из централизованной системы для личных, семейных, домашних нужд.

1.2. **Абонент** оплачивает услуги водоснабжения.

2. Права и обязанности сторон

2.1 СПК «Большевик» обязуется:

2.1.1. Обеспечить Абонента питьевой водой, соответствующей требованиям установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами в объеме:

- жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами – 5,016 куб. метров в месяц на человека.

- жилые дома с водоразборной колонкой – 1,200 куб. метров в месяц на человека.

При использовании земельного участка и надворных построек:

- полив земельного участка – 0,31 куб. метр в месяц на кв.метр (с 1-го мая по 31 августа включительно).

- водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных – 0,11 куб. метр в месяц на голову животного.

В весенне-летний период лица, занимающиеся чрезмерным поливом (через шланги и поливные установки) будут подвергнуты штрафным санкциям: за первый случай в сумме 1000 рублей, второй и последующие 5000 рублей.

2.1.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование систем водоснабжения, находящихся на балансе **СПК «Большевик»**, и их безопасную эксплуатацию.

2.1.3. Учет количества воды, расходуемой «Абонентом», производится исправными приборами учета воды, прошедшими государственную поверку с установкой пломбы на счетном механизме, входном и выходном штуцерах счетчика и составление двустороннего акта.

Региональная служба по техническому регулированию и метрологии России устанавливает периоды для проведения проверки каждого вида прибора учета воды, допущенных к использованию на территории РФ.

Производить перерасчеты (при отсутствии приборов учёта) в текущем году по письменному обращению **Абонента** и в порядке, предусмотренном Правилами пользования: при недопоставке услуг водоснабжения; за период временного отсутствия **Абонента** в занимаемом жилом помещении.

2.1.4. Выполнять условия настоящего договора.

2.2 СПК «Большевик» имеет право:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за оказанные **Абоненту** услуги, а также оплаты пени.

2.2.2. Требовать предоставления доступа в занимаемое **Абонентом** жилое помещение представителей **СПК «Большевик»** с целью осуществления контрольных функций (обследование водного хозяйства **Абонента** на предмет уточнения применения норм водопотребления, фактов несанкционированного полива в неустановленные периоды, количества зарегистрированных граждан) с оформлением соответствующих актов.

2.2.3. Производить перерасчеты с оформлением дополнительного соглашения к настоящему договору:

- при несоблюдении условий п.3.3.4., по акту обследования водного хозяйства;
- по данным о регистрации населения, полученным в администрациях сельских поселений, по факту несанкционированного полива в неустановленные периоды.

2.2.4. Ограничивать в установленном порядке оказание услуг по водоснабжению:

- при проведении планово-профилактических и аварийных работ на сетях водоснабжения;
- при самовольном подключении к водопроводу без разрешительной документации **СПК «Большевик»**;
- при самовольном подключении к сетям **СПК «Большевик»** других потребителей без наличия учёта и согласования с **СПК «Большевик»**;
- при неоднократном непредоставлении доступа представителям **СПК «Большевик»** к сетям **Абонента** для осуществления контрольных функций;
- при неполной оплате за оказанные услуги более 3-х месяцев.

2.3 Абонент обязуется:

2.3.1. Абонент обязуется ежегодно оплачивать расходы за питьевую воду по цене установленной Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Тариф на услуги холодного водоснабжения устанавливается Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области ежегодно. Вся необходимая информация в сфере водоснабжения в полном объеме размещается на сайте КГРЦТ по Белгородской области по адресу: www.kgrct.ru.

При изменении тарифов на услуги, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на услуги.

2.3.2. Для услуг водоснабжения расчетный период - календарный месяц. Оплата производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае несоблюдения срока оплаты услуг по водоснабжению по истечении 10 числа месяца, следующего за расчетным на сумму задолженности начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

Оплата производится в кассе предприятия или в отделениях «Почта России»; ОАО Сбербанк РФ; в кассе предприятия.

2.3.3. Содержать в исправном состоянии внутридомовые, инженерные сети (согласно границ раздела, которыми считать врезку подвода **Абонента** в действующий водопровод).

2.3.4. Уведомлять **СПК «Большевик»** в 10-дневный срок о следующих изменениях:

- количества граждан проживающих (зарегистрированных) в жилом доме с предоставлением домовой книги,
- степени благоустройства жилого дома.

В случае несвоевременного уведомления об этих изменениях, до момента получения сведений об изменении, **Абонент** оплачивает услуги **СПК «Большевик»** на основании данных, закрепленных в настоящем договоре.

2.3.5. Уведомить **СПК «Большевик»** в 10-дневный срок о смене владельца на жилое помещение и расторжении настоящего договора с полной оплатой за пользование услугами водоснабжения.

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в жилое помещение, в заранее согласованное время,

Представителям **СПК «Большевик»**, для осуществления контрольных функций.

2.3.7. При расчете **Абонента** по нормам потребления отпуска питьевой воды, Абонент должен соблюдать нормы установленные данным договором и нормативными актами, регулирующие объемы отпуска питьевой воды.

- 2.3.5 Информировать СПК «Большевик» о неисправностях прибора учета воды
2.3.6 Обеспечить допуск представителей СПК «Большевик» для снятия показаний приборов учета воды, проверки целостности пломб.
2.3.7 Использовать питьевую воду на бытовые цели.

2.4. Абонент имеет право:

- 2.4.1. Получать услуги водоснабжения и в необходимых объемах, надлежащего качества, безопасные для его жизни и здоровья.
2.4.2. Обращаться по вопросам качества предоставления услуг водоснабжения по тел. 6-47-07.
2.4.3. Получать от Исполнителя информацию об изменении тарифов, размера платы за оказанные услуги и порядка их оплаты по телефону 6-47-13 или по адресу: ул. Центральная, д. 32 Г с. Большебыково.
2.4.4. Вносить предварительную плату услуг водоснабжения (аванс) в счет будущих платежей.
2.4.5. Абонент имеет право полностью или частично отказаться от услуги, предупредив об этом СПК «Большевик» не менее, чем за 30 дней, предоставив обоснование отказа.

3. Ответственность сторон

- 3.1 **Абонент**, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за услуги водоснабжения (должники), обязан уплатить СПК «Большевик» пени в размере, установленном данным договором.
3.2 За несоблюдение обязательств, возложенных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ и органов местного самоуправления.

4. Срок действия договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и считается ежегодно продленным, если за 10 дней не последует заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора.
4.2. Все споры, возникшие между сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

СПК «Большевик»

Сельскохозяйственный Производственный
Кооператив «Большевик»

309931, Белгородская область,
Красногвардейский район, с. Большебыково, ул.
Центральная, д. 32Г
Тел/факс 8 (47247) 6-47-12, 6-47-07
ИНН 31110007707 КПП 311101001
ОГРН1063126003786 БИК 041403633
Расчетный счет № 40702810907130100278
Белгородское отделение № 8592 ПАО Сбербанк
Г. Белгород
К/с 30101810100000000633

Председатель СПК

А.А. Иконников
2018г.

